

**RELAÇÃO DE DOCUMENTOS**

Aposentado ou Pensionistas

* Ficha cadastral preenchida pelas pessoas que possuem renda;
* Cópia do RG e do CPF de todos que irão residir;
* Cópia da certidão de casamento (caso separado com a devida averbação);
* Cópia da certidão de nascimento (caso solteiro);
* Cópia do comprovante de endereço;
* Cópia do carnê de aposentadoria ou pensão;
* Cópia dos três últimos recibos (extratos) de aposentadoria ou pensão;
* Cópia da declaração do Imposto de Renda com o respectivo recibo de entrega.

Assalariado

* Ficha cadastral preenchida pelas pessoas que possuem renda;
* Cópia do RG e do CPF de todos que irão residir;
* Cópia da certidão de casamento (caso separado com a devida averbação);
* Cópia da certidão de nascimento (caso solteiro);
* Cópia do comprovante de endereço;
* Cópia da carteira profissional (contrato de trabalho) com registro atualizado;
* Cópia dos hollerites dos três últimos meses;
* Cópia da declaração do imposto de renda com o respectivo recibo de entrega.

Pessoa Jurídica- Comercial

* Ficha cadastral de pessoa jurídica;
* Ficha cadastral dos representantes legais;
* Contrato social/estatuto, registrado na junta comercial;
* Cópia do cartão do CNPJ;
* Cópia da ata ou última alteração contratual que elegeu a atual diretoria;
* Cópia da declaração do imposto de renda com o respectivo recibo de entrega.
* Cópia do RG e CPF dos diretores, com poderes de representação, das demais sociedades;
* Cópia da certidão de casamento (caso separado com a devida averbação);
* Cópia da certidão de nascimento (caso solteiro);
* Comprovante de endereço da empresa e sócios;
* Comprovante de retirada de pró-labore, firmada pelo contador, com firma reconhecida (DECORE);

Comissionado

* Ficha cadastral preenchida pelas pessoas que possuem renda;
* Cópia do RG e do CPF de todos que irão residir;
* Cópia da certidão de casamento (caso separado com a devida averbação);
* Cópia da certidão de nascimento (caso solteiro);
* Comprovante de endereço;
* Cópia da declaração do imposto de renda com o respectivo recibo de entrega;
* Declaração das firmas representantes, estabelecendo: tipo de representação, forma de pagamento das comissões e porcentagem com firma reconhecida;
* Declaração de valores creditados nos últimos seis meses, especificado mês a mês;
* Cópia do RPA (Recibo de Pagamento de Autônomo);
* Cópia da declaração do imposto de renda com o respectivo recibo de entrega.

Empresário

* Ficha cadastral preenchida pelas pessoas que possuem renda;
* Cópia do RG e do CPF de todos que irão residir;
* Cópia da certidão de casamento (caso separado com a devida averbação);
* Cópia da certidão de nascimento (caso solteiro);
* Cópia do comprovante de endereço;
* Cópia da última alteração do contrato social;
* Declaração do contador, estabelecendo pró-labore com firma reconhecida e papel timbrado;
* Cópia da declaração do imposto de renda com o respectivo recibo de entrega.
* Cópia do cartão do CNPJ;

Firma Individual

* Ficha cadastral preenchida pelas pessoas que possuem renda;
* Cópia do RG e do CPF de todos que irão residir;
* Cópia da certidão de casamento (caso separado com a devida averbação);
* Cópia da certidão de nascimento (caso solteiro);
* Cópia do comprovante de endereço;
* Cópia da última alteração do contrato social;
* Declaração do contador DECORE, estabelecendo pró-labore com firma reconhecida e papel timbrado;
* Cópia da declaração do imposto de renda com o respectivo recibo de entrega.
* Cópia do cartão do CNPJ;

Profissional Liberal

* Ficha cadastral preenchida pelas pessoas que possuem renda;
* Cópia do RG e do CPF de todos que irão residir;
* Cópia da certidão de casamento (caso separado com a devida averbação);
* Cópia da certidão de nascimento (caso solteiro);
* Cópia do comprovante de endereço;
* Cópia do registro no órgão da classe;
* Declaração de inscrição na Prefeitura Municipal;
* Cópia da declaração do imposto de renda com o respectivo recibo de entrega.

Outras situações

* Ficha cadastral preenchida pelas pessoas que possuem renda;
* Cópia do RG e do CPF de todos que irão residir;
* Cópia da certidão de casamento (caso separado com a devida averbação);
* Cópia da certidão de nascimento (caso solteiro);
* Cópia do comprovante de endereço;
* Renda proveniente de alugueis: documento de propriedade do imóvel (cópia do IPTU, escritura do imóvel, contrato de locação e último recibo de aluguel);
* Renda proveniente de pensão alimentícia: sentença judicial, acompanhada dos três últimos recibos de pensão.
* Cópia da declaração do imposto de renda com o respectivo recibo de entrega.

Fiador

* Ficha cadastral preenchida pelas pessoas que possuem renda;
* Cópia do RG e do CPF (se casado apresentar RG e CPF do cônjuge);
* Cópia da certidão de casamento (caso separado com a devida averbação);
* Cópia da certidão de nascimento (caso solteiro);
* Cópia do comprovante de endereço;
* Cópia da carteira profissional (contrato de trabalho) com registro atualizado;
* Cópia dos hollerites dos três últimos meses;
* Cópia da declaração do imposto de renda com o respectivo recibo de entrega;
* Matrícula atualizada do imóvel;
* Cópia da escritura e carne de IPTU;

Caução Imobiliária

* Ficha cadastral preenchida pelas pessoas que possuem renda;
* Cópia do RG e do CPF de todos que irão residir;
* Cópia da certidão de casamento (caso separado com a devida averbação);
* Cópia da certidão de nascimento (caso solteiro);
* Cópia do comprovante de endereço;
* Cópia da carteira profissional (contrato de trabalho) com registro atualizado;
* Cópia dos hollerits dos três últimos meses;
* Cópia da declaração do imposto de renda com o respectivo recibo de entrega;
* Matrícula atualizada do imóvel;
* Cópia da escritura e carne de IPTU;

**Atencão:** Depósito para averbação de caução na matrícula do imóvel, deverá ser paga no Cartório de Registro de Imóveis.

Garantias nas modalidades:

* Fiador;
* Caução imobiliária;
* Caução em dinheiro;
* Seguro Fiança pela Cia Porto Seguro e Liberty Seguros;
* Titulo de Capitalização;

Contatos: Maria Rita - Maria Gabrielle

Fones: 3016.0113 – 98117.9121

**Texto original**

Sugira uma tradução melhor